

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 01 năm 2026*

**BÁO CÁO KẾT QUẢ  
GIAO DỊCH QUYỀN MUA CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh  
- Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI (SSI)

1. Thông tin về tổ chức thực hiện giao dịch:

- Tên tổ chức: **CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN ĐAN LINH**
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy phép hoạt động/Giấy tờ pháp lý tương đương: 0312490624

Ngày cấp: 04/10/2013

Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh

- Địa chỉ trụ sở chính: 24C Phan Đăng Lưu, phường Gia Định, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 028 62925566 Fax: 028 62929966 Email: Website: Không có
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng: Người có liên quan của người nội bộ của SSI

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của tổ chức thực hiện giao dịch:

2.1. Họ và tên người nội bộ: Nguyễn Hồng Nam

- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CCCD: Ngày cấp: Nơi cấp:
- Địa chỉ thường trú:
- Điện thoại liên hệ: Fax: Email:
- Chức vụ tại công ty đại chúng tại ngày tổ chức nêu tại Mục 1 đăng ký giao dịch: Thành viên Hội đồng quản trị của SSI
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Thành viên Hội đồng quản trị của SSI
- Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Ông Nguyễn Hồng Nam là Chủ sở hữu và Chủ tịch của Công ty TNHH Bất Động Sản Sài Gòn Đan Linh.



- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ: **8.301.346** cổ phiếu (**0,400%**)

2.2. Họ và tên người nội bộ: Nguyễn Duy Hưng

- Quốc tịch: Việt Nam

- Số CCCD: Ngày cấp:

Nơi cấp:

- Địa chỉ thường trú:

- Điện thoại liên hệ: Fax: Email:

- Chức vụ tại công ty đại chúng tại ngày tổ chức nêu tại Mục 1 đăng ký giao dịch: Chủ tịch Hội đồng quản trị, Người đại diện theo pháp luật của SSI

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Chủ tịch Hội đồng quản trị, Người đại diện theo pháp luật của SSI

- Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Ông Nguyễn Hồng Nam là Chủ sở hữu và Chủ tịch của Công ty TNHH Bất Động Sản Sài Gòn Đan Linh, đồng thời là em ruột của Ông Nguyễn Duy Hưng.

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ: **16.180.165** cổ phiếu (**0,779%**)

3. Mã chứng khoán giao dịch: **SSI**

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại Mục 3: [ ] mở tại Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch quyền mua cổ phiếu: **76.571.387** cổ phiếu tương đương **3,685%** (tỷ lệ tính trên tổng số cổ phiếu SSI là **2.077.906.262** cổ phiếu)

6. Số lượng quyền mua cổ phiếu trước giao dịch: **76.571.387** quyền mua (tương đương **15.314.277** cổ phiếu)

7. Tỷ lệ thực hiện quyền mua: **5:1** (Cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền, cổ đông sở hữu 5 quyền được mua 1 cổ phiếu mới tại ngày chốt Danh sách cổ đông 09/12/2025)

8. Số lượng quyền mua cổ phiếu đăng ký thực hiện:

- Loại giao dịch đăng ký thực hiện: **Thực hiện quyền mua cổ phiếu** trong đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng số 2026/2025/CV-SSI.CTHĐQT ngày 25/11/2025 của SSI.

- Số lượng quyền mua đăng ký thực hiện: **76.571.387** quyền mua (tương đương **15.314.277** cổ phiếu)

9. Số lượng quyền mua cổ phiếu đã thực hiện:

- Loại giao dịch đã thực hiện: **Thực hiện quyền mua cổ phiếu** trong đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng số 2026/2025/CV-SSI.CTHĐQT ngày 25/11/2025 của SSI.

- Số lượng quyền mua cổ phiếu đã thực hiện: **76.571.387** quyền mua (tương đương **15.314.277** cổ phiếu)



10. Giá trị thực hiện quyền mua cổ phiếu đã giao dịch (giá bán 15.000 đồng/cổ phiếu): **229.714.155.000** đồng

11. Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua cổ phiếu: **91.885.664** cổ phiếu, tương đương **3,685%** tổng số cổ phiếu SSI sau khi hoàn thành đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu (Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến sau khi hoàn thành đợt chào bán là **2.493.089.220** cổ phiếu, trong đó gồm **2.077.906.262** cổ phiếu và dự kiến **415.182.958** cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu). Trong đó:

- Số lượng cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện quyền mua: **76.571.387** cổ phiếu (tương đương tỷ lệ **3,071%** tổng số cổ phiếu SSI sau khi hoàn thành chào bán cho cổ đông hiện hữu)
- Số lượng cổ phiếu nắm giữ thêm sau khi thực hiện quyền mua: **15.314.277** cổ phiếu (tương đương tỷ lệ **0,614%** tổng số cổ phiếu SSI sau khi hoàn thành chào bán cho cổ đông hiện hữu)

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua của tổ chức thực hiện giao dịch và người có liên quan:

STT	Tên Cá nhân/ Tổ chức	Mối quan hệ	Số lượng cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện quyền mua	Tỷ lệ nắm giữ trước khi thực hiện quyền mua	Số lượng cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua	Tỷ lệ nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua
1.	Công ty TNHH Bất Động Sản Sài Gòn Đan Linh	Tổ chức thực hiện giao dịch là Người có liên quan của Người nội bộ SSI: Ông Nguyễn Duy Hưng và Ông Nguyễn Hồng Nam	76.571.387	3,685%	91.885.664	3,685%
2.	Nguyễn Hồng Nam	Ông Nguyễn Hồng Nam (Thành viên HĐQT của SSI) là Chủ sở hữu và Chủ tịch của Công ty TNHH Bất Động Sản Sài Gòn Đan Linh	8.301.346	0,400%	9.961.615	0,400%
3.	Nguyễn Duy Hưng	Ông Nguyễn Duy Hưng (Chủ tịch HĐQT, Người đại diện theo pháp luật của SSI) là anh ruột của Ông Nguyễn Hồng Nam (Chủ sở hữu và Chủ tịch của	16.180.165	0,779%	19.416.198	0,779%





STT	Tên Cá nhân/ Tổ chức	Mối quan hệ	Số lượng cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện quyền mua	Tỷ lệ nắm giữ trước khi thực hiện quyền mua	Số lượng cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua	Tỷ lệ nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua
		Công ty TNHH Bất Động Sản Sài Gòn Đan Linh)				
4.	Nguyễn Mạnh Hùng	Ông Nguyễn Mạnh Hùng là em ruột của Ông Nguyễn Hồng Nam (Chủ sở hữu và Chủ tịch của Công ty TNHH Bất Động Sản Sài Gòn Đan Linh)	10.682.500	0,514%	10.682.500	0,428%
	<b>Tổng cộng</b>		<b>111.735.398</b>	<b>5,377%</b>	<b>131.945.977</b>	<b>5,292%</b>

12. Phương thức giao dịch: Thực hiện quyền mua tại thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký

13. Thời gian thực hiện giao dịch: **08/01/2026**



**TM. TỔ CHỨC BÁO CÁO**

Người được ủy quyền  
Giám đốc



**LÊ DIỆU CÁT TƯỜNG**